

CLIENTE

Alexandre Penido

DESCRIÇÃO DO
TRABALHO

Desenvolvimento e implantação de sistema de gestão para condomínio de consultórios médicos com dois módulos de funcionalidades diferenciadas.

CARACTERÍSTICAS

Módulo de Gestão do Condomínio:

1. Gestão Financeira:

- Controle de receitas e despesas do condomínio (manutenção, segurança, limpeza).
- Emissão de boletos para os consultórios (rateio de custos).
- Relatórios financeiros detalhados.

2. Gestão de Infraestrutura:

- Acompanhamento de manutenção de áreas comuns (elevadores, estacionamento, limpeza).
- Controle de contratos com fornecedores (segurança, jardinagem, limpeza).
- Registro de ocorrências de manutenção (ordens de serviço).

3. Reserva de Áreas Comuns:

- Sistema para reservas de salas de reuniões ou auditórios do condomínio.
- Agenda compartilhada.

4. Gestão de Acesso e Segurança:

- Controle de acesso dos funcionários e visitantes ao condomínio.
- Integração com sistemas de portaria eletrônica e câmeras de segurança.

5. Comunicação Interna:

- Envio de comunicados para os consultórios (notícias, eventos, obras).
- Canal de atendimento para dúvidas e solicitações dos consultórios.

6. Gestão de Documentação:

- Centralização de documentos como atas de reuniões, contratos, alvarás, entre outros.



Módulo de Gestão dos Consultórios:

1. Agendamento de Consultas:

- Agenda online para marcação de consultas e tratamentos.
- Envio de lembretes automáticos para pacientes por SMS ou e-mail.

2. Prontuário Eletrônico:

- Armazenamento e consulta de prontuários eletrônicos dos pacientes.
- Histórico médico acessível para o profissional de saúde.

3. Gestão Financeira do Consultório:

- Controle de pagamentos de pacientes (cartão, transferência, boleto).
- Relatórios financeiros e controle de fluxo de caixa.

4. Controle de Estoque:

- Gestão de medicamentos, materiais de consumo e insumos médicos.
- Alertas de baixa de estoque.

5. Integração com Convênios (se disponível pela operadora):

- Sistema de integração para faturamento de consultas com planos de saúde.

6. Gestão de Pacientes:

- Cadastro de pacientes e histórico de atendimentos.
- Contato rápido com pacientes (envio de mensagens, lembretes, resultados de exames).

7. Relatórios de Desempenho:

- Relatórios detalhados sobre consultas realizadas, faturamento e despesas do consultório.

Investimento e prazo:

1. Custo de Desenvolvimento:

- R\$ 45.000 à vista ou 12x de R\$ 4.200

2. Manutenção Mensal (cobrada por unidade):

- De 1 a 10 usuários: R\$ 450 por mês.
- De 11 a 20 usuários: R\$ 400 por mês.
- Acima de 20 usuários: R\$ 350 por mês.

*Manutenção reajustada anualmente pelos índices de IPCA



Joyce Roberta Costa Valadão - CEO

Pakatu Comunicação • CNPJ 32.999.988/0001-30

